

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

COMMUNE DE

HATTMATT

AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

Elaboration le 06/11/2009

MODIFICATION N°1

ENQUETE PUBLIQUE
DU 14 MAI AU 12 JUIN 2018

Vu pour être annexé à l'arrêté du 13 avril 2018,



A Hattmatt,
le 24 avril 2018

Le maire,
Alain SUTTER



atip

AGENCE TERRITORIAL D'INGENIERIE PUBLIQUE
TERRITOIRE OUEST

1 rte de Maennolsheim

67700 SAVERNE

De: CUVEREAUX Audrey
Envoyé: mardi 20 mars 2018 17:07
À: CUVEREAUX Audrey
Objet: TR: PLU Hattmatt - Modification n° 1

De : TOUITOU Thierry [<mailto:thierry.touitou@bas-rhin.fr>] **De la part de** BAL Urbanisme - PPA
Envoyé : mardi 13 mars 2018 15:49
À : mairie@hattmatt.fr
Objet : PLU Hattmatt - Modification n° 1

Monsieur le Maire,

Je vous remercie de nous avoir transmis le 14 février 2018 le dossier de modification n° 1 du PLU de la commune de Hattmatt.

Après examen du dossier, voici les recommandations que nous pouvons vous formuler :

L'accès sur la RD 6 ne présente pas les garanties optimum pour accéder à la zone en toute sécurité.

La visibilité à gauche en sortant du chemin est insuffisante. Un aménagement spécifique de type « Tourne à gauche ou autre est difficilement envisageable compte tenu de sa position en fin de virage, de la présence d'un ru et d'un ouvrage d'art. La RD 6 est par ailleurs un axe structurant qui supporte un trafic important de l'ordre de 3 480 v/j dont 370 PL.

Cet accès est donc à déconseiller fortement.

L'accès sur la RD 116 présente de meilleures garanties.


Les visibilitées sont bonnes et le trafic est 6 fois inférieur, de l'ordre de 550 v/j dont 50 PL.

Cet accès est donc à retenir.

Toutefois, il convient de formuler les prescriptions suivantes :

- Ne pas créer d'obstacles visuels, (végétation, clôture ou autres obstacles visuels permanents ou saisonniers) de part et d'autre de l'accès futur
- Prendre toute disposition pour éviter les écoulements des eaux pluviales sur la route départementale
- Revêtir la voie d'accès avec un matériau étanche sur une longueur de 100 m minimum afin d'éviter l'apport de boue ou de gravillons sur la route départementale
- Instaurer une signalisation « stop »



- Poser 2 balises J3 en sortie de chemin 
- Maintenir et entretenir l'écoulement des eaux pluviales des fossés (têtes de buses inclinées et tuyau)
- Solliciter une permission de voirie auprès du Conseil Départemental avant tout début de travaux sur le domaine public routier départemental (branchements et dépose de bordures éventuelles)

NB : les travaux sont à la charge du pétitionnaire

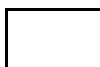
Je reste, Monsieur le Maire, à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous souhaiteriez et vous prie de recevoir nos meilleures salutations.

Thierry TOUITOU

Chargé de mission – Coordinateur Urbanisme PPA
Mission – PPA
Service Développement Europe Transfrontalier
Mission Aménagement Développement Emploi
Conseil Départemental du Bas-Rhin



Hôtel du Département
1 place du Quartier Blanc 67964 Strasbourg Cedex 9
Tél : 03 88 76 66 08
Email : thierry.touitou@bas-rhin.fr
www.bas-rhin.fr



Garanti sans virus. www.avast.com

WOLFFER Rachel

À: WOLFFER Rachel
Objet: RE: Modification n°1 du PLU de Hattmatt - avis CCI

De : TREGER Stéphanie [<mailto:s.treger@alsace.cci.fr>]

Envoyé : mercredi 21 mars 2018 14:29

À : mairie@hattmatt.fr

Objet : Modification n°1 du PLU de Hattmatt

Monsieur le Maire,

Par courrier daté du 14 février 2018, vous avez notifié le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Hattmatt à la CCI Alsace Eurométropole et je vous en remercie.

L'examen du projet n'appelle pas d'observation particulière de notre part.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.



Stéphanie TREGER

Chargée de projet

Direction Aménagement du Territoire

CCI Alsace Eurométropole

10 place Gutenberg CS 70012

67081 Strasbourg Cedex

T.+33 3 88 75 24 72

www.alsace-eurometropole.cci.fr



Pas à pas, agissons au quotidien pour préserver notre environnement. N'imprimez ce message que si vous en avez l'utilité.

De: Bal Procédure Urbanisme
Envoyé: mercredi 11 avril 2018 10:42
À: CUVEREAUX Audrey
Objet: TR: Modification n°1 PLU HATTMATT

De : TREIBER Alexandre [mailto:A.TREIBER@alsace.chambagri.fr]
Envoyé : mercredi 11 avril 2018 07:48
À : mairie@hattmatt.fr
Cc : Bal Procédure Urbanisme
Objet : Modification n°1 PLU HATTMATT

A l'attention de M. SUTTER, Maire de la commune de HATTMATT

Monsieur le Maire,

En réponse à votre courrier du 14 février 2018 concernant le projet de modification du PLU de votre commune, la Chambre d'Agriculture souhaite vous faire part des remarques suivantes.

Concernant le point n°1 relatif à l'ouverture à l'urbanisation d'un secteur IIAU

- La DCM jointe au dossier portait sur la possible urbanisation de deux secteurs IIAU, dont l'un est situé à proximité immédiate du centre du village et plutôt enclavé dans la zone urbaine. De ce fait, ce secteur présentait un intérêt certain, mais n'est finalement pas retenu pour le développement futur. Le dossier aurait pu justifier davantage le choix du secteur finalement ouvert à l'urbanisation au regard des dynamiques foncières.
- L'OAP proposée sur le secteur IIAU retenu ne précise pas la densité de logements à réaliser ni les objectifs en termes de typologie de logements. Il est difficile de garantir l'efficacité de la mobilisation de ce secteur et l'atteinte des objectifs définis dans la notice de présentation au regard de l'OAP et du règlement qui ne sont que très peu contraignants.
- En outre, l'OAP prévoit des chemins d'accès (en jaune sur le plan) dont la nature n'est pas précisée (cheminements doux a priori) et qui semblent s'appuyer sur des chemins d'exploitation. Le cas échéant, il pourrait être fait mention de l'impact éventuel sur la fonctionnalité agricole, et la gestion de cet impact.
- En ce qui concerne l'impact agricole, outre la fonctionnalité évoquée ci-avant, le projet porte sur une parcelle mise en valeur en prairie, d'où l'intérêt de justifier ce choix par rapport aux autres zones IIAU qui sont éventuellement moins impactantes.

Concernant le point n°2 relatif à la création de deux secteurs Ac1 et Ac2

- La Chambre d'Agriculture est évidemment favorable à la prise en compte d'un projet de développement agricole et à sa concrétisation, au regard de l'intérêt pour l'économie agricole.
- Le sous-secteur Ac1 correspond à une zone destinée à accueillir des poulaillers mobiles. La spécificité de ce secteur réside dans la réglementation de la hauteur des bâtiments, limitée à 3 mètres. En revanche, il semble que rien ne justifie la différenciation du secteur Ac2 qui ne fait l'objet d'aucune règle spécifique par rapport à la zone Ac. Le cas échéant, il semble qu'une extension de la zone Ac sans distinction serait plus opportune.

Concernant les autres points de la modification, la Chambre d'Agriculture n'a pas de remarques particulières à émettre.

Au regard de cette analyse, la Chambre d'Agriculture n'émet pas d'objection sur le fond concernant les deux premiers points de la modification, mais insiste sur la nécessité de justifier plus précisément les choix et les

orientations retenues pour l'ouverture à l'urbanisation du secteur IIAU, et de garantir l'adaptation des dispositions liées aux secteurs agricoles pour la mise en œuvre du projet ayant généré la modification (notamment via un échange avec l'exploitant agricole concerné).

En vous remerciant pour l'attention que vous porterez à ces remarques, veuillez recevoir, Monsieur le Maire, nos meilleures salutations.

Alexandre TREIBER
Chargé de mission Urbanisme

Service Gestion du Territoire

AGRICULTURES & TERRITOIRES

**Chambre d'agriculture
d'Alsace**

Espace Européen de l'Entreprise

2 rue de Rome

CS 30022 SCHILTIGHEIM

67013 STRASBOURG

Téléphone : +33 3 88 19 17 28

+33 6 81 61 92 35

Télécopie : +33 (0)3 88 99 38 44

Salles Visio : 90.80.160.116 (Schiltigheim) - 217.108.137.137 (Ste-Croix-en-Plaine) - 90.80.160.121 (Altkirch) - 90.80.160.117 (Haguenau)

www.alsace.chambagri.fr



Votre Chambre d'agriculture est certifiée pour la qualité de ses conseils et formations par l'organisme certificateur AFNOR



Pour contribuer à la préservation de l'environnement, nous vous invitons à faire le choix de ne pas imprimer ce mail.

Alexandre TREIBER

Chargé de mission Urbanisme

Service Gestion du Territoire

AGRICULTURES & TERRITOIRES

**Chambre d'agriculture
d'Alsace**

Espace Européen de l'Entreprise

2 rue de Rome

CS 30022 SCHILTIGHEIM

67013 STRASBOURG

Téléphone : +33 3 88 19 17 28

Mobile : +33 6 81 61 92 35

Télécopie : +33 (0)3 88 99 38 44

Salles Visio : 90.80.160.116 (Schiltigheim) - 217.108.137.137 (Ste-Croix-en-Plaine) - 90.80.160.121 (Altkirch) - 90.80.160.117 (Haguenau)

www.alsace.chambagri.fr



Votre Chambre d'agriculture est certifiée pour la qualité de ses conseils et formations par l'organisme certificateur AFNOR





MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

*Conseil général de l'environnement
et du développement durable*

Metz, le 12 avril 2018

*Mission régionale d'autorité environnementale
Grand Est*

*Nos références : 2018DKGE81
Affaire suivie par : Eric Vogein
Tél. : 03 87 20 46 53
eric.voguin@developpement-durable.gouv.fr*

PJ : décision de la MRAe

Monsieur le Maire,

En application de l'article R. 104-8 du code de l'urbanisme, vous avez transmis à la Mission régionale d'autorité environnementale de la région Grand Est (MRAe Grand Est) une demande d'examen au cas par cas, préalable à la réalisation d'une évaluation environnementale, pour le projet de modification n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Hattmatt. Par courrier du 12 février 2018, il vous a été notifié la date du 12 février 2018 comme date de réception de votre dossier.

Je vous transmets sous ce pli une copie de la décision prise à la suite de cet examen. Elle vous dispense de la réalisation d'une évaluation environnementale.

Je vous informe que cette décision est mise à la disposition du public sur internet à l'adresse suivante: <http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/cas-par-cas-decisions-prises-a82.html>

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Le Président de la Mission régionale
d'autorité environnementale

Alby Schmitt

Monsieur le Maire
Commune de Hattmatt
1 rue de Dossenheim
67330 HATTMATT
mairie@hattmatt.fr



Mission régionale d'autorité environnementale
Grand Est



Mission régionale d'autorité environnementale

Grand Est

**Décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale
le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme
de la commune de Hattmatt (67)**

n°MRAe 2018DKGE81

La Mission régionale d'autorité environnementale
Grand Est

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-2, R. 104-8 et R. 104-28 ;

Vu la décision du 26 mai 2016 de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Grand Est donnant délégation à son président pour certaines décisions au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas présentée le 12 février 2018 par la commune de Hattmatt (67), relative à la modification n°1 de son Plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 6 novembre 2009 ;

Vu l'avis de l'Agence régionale de santé en date du 22 février 2018 ;

Sur proposition de la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Grand Est du 23 mars 2018 ;

Considérant la nécessaire mise en cohérence du futur PLU avec le Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Rhin-Meuse, le Schéma régional de cohérence écologique (SRCE) Alsace et le Schéma de cohérence territoriale (SCoT) de la région de Saverne ;

Considérant que le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Hattmatt porte sur les points suivants :

1. ouverture partielle à l'urbanisation d'une zone à urbanisation différée (2AU) d'une superficie totale de 1,46 hectares (ha), située à l'ouest de la commune, en continuité du lotissement du Haut-Barr ;
2. extension du secteur agricole Ac sur le secteur agricole Ai et création de deux sous-secteur (Ac1 et Ac2) permettant le développement d'une activité d'élevage de poulets biologiques ;
3. mise à jour du PLU pour tenir compte des évolutions du code de l'urbanisme ;
4. prise en compte du stationnement des deux roues par l'obligation de prévoir un local fermé lors de la construction de logements de type collectif ;
5. clarification de la teinte attendue pour les toitures communales ;
6. clarification de la règle relative à l'emprise au sol au sein de la zone urbanisée Ua
7. suppression d'un emplacement réservé ;

Observant que :

- **le point 1** de la modification a pour objectif de permettre la réalisation d'une opération d'habitat comportant 17 logements dans la future zone 1AU, d'une superficie de 0,88 ha ; 0,17 ha sont reclassés en zone naturelle « jardins » (Nj) et 0,41 ha restant en zone à urbanisation différée (2AU) ;

- cette nouvelle zone à urbaniser respecte les préconisations de densité du SCOT (20 logements à l'ha) et fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) détaillant les accès à la zone et l'intégration du projet dans l'environnement ;
- la nouvelle zone à urbaniser ainsi que les deux nouveaux sous secteurs (Ac1 et Ac2) créés dans le cadre du **point 2** de la modification se situent hors des zones inondables identifiées par le Plan de protection du risque inondation (PPRI) de la Zorn et du Landgraben ; une petite partie de la zone à urbaniser est cependant concernée par des risques faibles à moyen de coulées de boue que le projet envisage de prendre en compte par la mise en place d'une bande enherbée et de plantation linéaire de vergers, tandis que le secteur Ac1 est lui concerné par un risque faible de coulées de boue ;
- la zone à urbaniser et les secteurs Ac1 et Ac2 se situent hors des zones humides répertoriées et hors du réservoir de biodiversité et du corridor écologique identifiés sur le territoire communal ; comme l'ensemble de la zone urbanisée, ces terrains sont cependant situés au sein de la Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type 2 « Paysage de collines avec vergers du Pays de Hanau » ; l'OAP prévoit la réalisation d'un verger à haute tiges en périphérie du nouveau lotissement ;

Recommandant de s'assurer que le risque de coulée de boue est effectivement pris en compte par cette modification N°1 par le référencement des bandes enherbées et plantations au niveau du secteur Ac1.

- le **point 4** permet de favoriser le développement des modes de transport doux ;
- les **points 3, 5 et 6** sont des améliorations ou des clarifications du règlement du PLU ; le **point 7** supprime un emplacement précédemment réservé pour du stationnement au sein de la zone urbanisée Ua dont les terrains ont été acquis par la commune ; ces points sont sans incidence sur l'environnement ;

conclut :

qu'au regard des éléments fournis par commune de Hattmatt et avec la prise en compte de la recommandation, la modification n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Hattmatt n'est pas susceptible d'entraîner d'incidence notable sur la santé et l'environnement ;

et décide :

Article 1er

En application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme, la modification n°1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Hattmatt **n'est pas soumise à évaluation environnementale.**

Article 2

La présente décision ne dispense pas des autorisations administratives ou des procédures de consultation auxquelles les projets permis par le document d'urbanisme peuvent être soumis.

Article 3

La présente décision sera mise en ligne sur le site internet dédié donnant accès aux informations des Missions régionales d'autorité environnementale.

Metz, le 12 avril 2018

Le président de la MRAe,
par délégation

Alby SCHMITT

Voies et délais de recours

1) Vous pouvez déposer **un recours administratif** avant le recours contentieux. Ce recours administratif doit, sous peine d'irrecevabilité, précéder le recours contentieux (article R122-18 du code de l'environnement).

Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la réception de la décision. En cas de décision implicite, le recours doit être formé dans le délai de deux mois suivant la publication sur le site internet de l'autorité environnementale de la mention du caractère tacite de la décision. L'absence de réponse au recours administratif à l'issue d'un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet du recours.

Le recours administratif peut être un recours gracieux adressé à l'auteur de la décision :

Monsieur le président de la Mission régionale d'autorité environnementale
MRAE Grand Est c/o MIGT
1 boulevard Solidarité
Metz Technopôle
57 076 METZ cedex3

2) Le recours contentieux

a) Si la décision impose une évaluation environnementale, alors le recours doit être formé dans le délai de deux mois à compter de la réception de la décision de rejet du recours administratif ou dans le délai de deux mois à compter de la décision implicite de rejet du recours administratif. Il peut aussi être formé dans le délai de deux mois suivant la réception de la décision. Le recours contentieux doit être adressé au tribunal administratif compétent.

b) Si la décision dispense d'évaluation environnementale, alors le recours doit être formé à l'encontre du plan ou document concerné (et non à l'encontre de la décision) dans un délai de deux mois à compter de l'approbation de ce plan ou document. Le recours contentieux **doit être adressé au tribunal administratif compétent.**